Договор купли-продажи электроэнергии

г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Электросеть» в лице генерального директора Петровского Александра Станиславовича, действующего на основании Устава общества, далее именуемое Компания

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый Потребитель, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о следующем

1. **Предмет договора**

1.1. Компания обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощность) в точке (точках) поставки на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя в пределах мощности, разрешенной технической документацией на присоединение и (или) актом разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электроэнергию (мощность), а также обеспечивать исправность используемых приборов учета электроэнергии (мощности).

1.2. Объем электрической энергии (мощности) определяется Компанией на основании данных прибора учета электрической энергии, допущенных в эксплуатацию и перечисленных в Приложении 1 к Договору, а при их отсутствии, а также в случаях недопуска к прибору учета для целей проведения контрольного снятия его показаний, проведения проверки его состояния, непредоставления показаний приборов учета и выявления фактов безучетного и/или бездоговорного потребления электрической энергии - путем применения расчетных способов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

1.3. Потребитель самостоятельно урегулирует отношения, связанные с передачей электрической энергии (мощности) до энергопринимающих устройств, путем заключения соответствующего договора с ООО «Энергосеть» или иной территориальной сетевой организацией к электрическим сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Потребителя (далее Сетевая Организация).

1.4. Все термины, используемые в Договоре, Стороны договорились понимать в соответствии со значениями основных понятий, определенных действующим законодательством РФ.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Компания обязана:**

2.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии (мощности) Потребителю в точке (точках) поставки на границе балансовой принадлежности в пределах мощности, разрешенной технической документацией на присоединение и (или) актом разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон.

2.1.2. Осуществлять снабжение Потребителя электрической энергией по третьей категории надежности в случае отсутствия в документах, выдаваемых Сетевой организацией Потребителю, указания на иную категорию надежности энергоснабжения. Категория надежности снабжения Потребителя электрической энергией определяется Сетевой организацией в технической документации на присоединение и (или) акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон.

2.1.3. Осуществлять контрольные съемы показаний и технические проверки расчетных приборов учета электрической энергии (мощности) Потребителя не реже 1 раза в год самостоятельно либо с привлечением Сетевой организации или иного третьего лица.

2.1.4. Уведомлять Потребителя о предстоящем введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в точке (точках) поставки в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**2.2. Компания имеет право:**

2.2.1. Производить полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии Потребителю по основаниям и в порядке, установленном Договором и действующим законодательством РФ.

2.2.2. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и средствам учета электроэнергии Потребителя для проведения контрольных съемов показаний и технических проверок средств учета электроэнергии (мощности) при необходимости, а также для проведения мероприятий по отключению электроустановок Потребителя при вводе ограничения электропотребления.

2.2.3. Составлять самостоятельно либо с привлечением Сетевой организации акты о безучетном/бездоговорном потреблении электрической энергии.

2.2.4. Требовать компенсации расходов на оплату действий по введению ограничения потребления электрической энергии и последующему его восстановлению.

2.2.6. Использовать в качестве заявленной мощности – максимальную мощность, определенную выполненными техническими условиями на присоединение, и (или) актом разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон в случае непредоставления Потребителем уведомления о величине заявленной мощности.

2.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, в случае, если Потребителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате, письменно уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от Договора.

**2.3. Потребитель обязан:**

* + 1. Производить оплату за электрическую энергию (мощность) в размере и сроки, установленные Договором, а также компенсировать расходы Компании (Сетевой организации) на оплату действий по введению ограничения и последующему его восстановлению.
    2. Обеспечивать сохранность приборов учета электрической энергии, в том числе пломб, установленных на них.
    3. Предоставлять Компании до окончания двадцать пятого числа месяца, подлежащего оплате, показания расчетных приборов учета по состоянию на 00.00 часов этого числа на бумажном носителе по указанному в договоре почтовому адресу, либо на электронный адрес: esm@inbox.ru, либо по телефону (факсу): 8(4012)-999-499.
    4. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Компании и/или Сетевой организации к расчетному прибору учета.
    5. Сообщать незамедлительно Компании обо всех обнаруженных нарушениях схемы учета электроэнергии, пломб и неисправностях в работе приборов учета.
    6. Урегулировать отношения по передаче электрической энергии с Сетевой Организацией.
    7. Обеспечить надежное получение у Компании платежных документов за потребленную электроэнергию.
    8. Известить Компанию случае изменения паспортных данных, места жительства и/или регистрации, контактного телефона, адреса электронной почты (или утере контроля над таким адресом) в течение 5 суток с момента таких изменений, а случае утери контроля над адресом электронной почты в течение одних суток.

**2.4. Потребитель имеет право:**

2.4.1. Заявлять Компании об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибках не освобождает от обязанности оплатить платежный документ в установленный срок.

2.4.2. Получать по письменным запросам разъяснения и консультации по Договору.

2.4.3. Получать, по письменному запросу, ежемесячно у Компании платежные документы за потребленную электроэнергию.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Оплата производится за фактически принятое Потребителем количество энергии в соответствии с данными учета энергии.

3.2. Потребитель оплачивает приобретенную энергию путем внесения денежных средств в кассу Компании, либо перечисления на его расчетный счет не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Расчеты за электрическую энергию производятся по цене, рассчитанной в соответствии с действующим законодательством РФ;

3.4. При временном нарушении учета не по вине Потребителя расчет за потребленную электроэнергию производится исходя из среднесуточного потребления за период предшествующий моменту нарушения учета либо за последующий период после восстановления учета, по решению Компании.

**4. Особые условия**

4.1. Учет электроэнергии для расчета между Сторонами по Договору осуществляется по показаниям приборов учета электроэнергии, согласно Приложению №1.

4.2. Ответственность за сохранность, целостность, надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых электрических сетей, приборов, оборудования, расчетных электросчетчиков и пломб на них, возлагается на Потребителя. Потребитель обязан незамедлительно (в течение 3х дней) известить Компанию о выявленных нарушениях.

4.3. Допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением Потребителем обязательств по настоящему договору и его расторжению, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность Компании, Сетевой организации и иных субъектов электроэнергетики перед Потребителем, а также срок восстановления энергоснабжения определяется в соответствии с категорией надежности Потребителя, если иные сроки не согласованы с Сетевой организацией.

4.4. Компания освобождается от обязанности поставить объем электрической энергии, недопоставленный в период ограничения режима электропотребления, введенного в соответствии с действующим законодательством РФ, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи электрической энергии.

4.5. Ограничение режима потребления электрической энергии вводится при наступлении любого из следующих обстоятельств:

а) соглашение сторон договора купли-продажи электрической энергии;

б) нарушение своих обязательств Потребителем, выразившееся в:

неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, в том числе обязательств по предварительной оплате в соответствии с установленными договором сроками платежа, если это привело к образованию задолженности потребителя перед Компанией в размере, соответствующем денежным обязательствам потребителя не менее чем за один период между установленными договором сроками платежа, а для граждан-потребителей за 2 расчетных периода, либо к образованию задолженности потребителя перед Компанией в размере более 3000 (трех тысяч) рублей;

выявлении факта осуществления Потребителем безучетного потребления электрической энергии;

невыполнении Потребителем условий договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, устройств компенсации реактивной мощности;

подключении Потребителем к принадлежащим ему энергопринимающим устройствам электропотребляющего оборудования, повлекшем нарушение характеристик технологического присоединения, указанных в документах о технологическом присоединении;

в) удостоверение в установленном порядке неудовлетворительного состояния объектов электросетевого хозяйства, энергетических установок, энергопринимающих устройств Потребителя, что создает угрозу жизни и здоровью людей и (или) угрозу возникновения технологических нарушений на указанных объектах, установках (устройствах), а также объектах электросетевого хозяйства сетевых организаций;

г) возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

д) необходимость проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации, к которым присоединены энергопринимающие устройства потребителя, либо необходимость проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства смежных сетевых организаций (иных владельцев объектов электросетевого хозяйства) в случае, если проведение таких работ невозможно без ограничения режима потребления;

е) поступление от потребителя заявления о введении в отношении него ограничения режима потребления в случае, если у потребителя отсутствует техническая возможность введения ограничения самостоятельно;

ж) нарушение потребителем введенного ранее в отношении него ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств из числа указанных в настоящем пункте, послуживших основанием для его введения.

з) в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4.6. Расчет объема безучетно потребленной электроэнергии по акту о неучтенном потреблении электроэнергии производится в соответствии с действующим законодательством РФ с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета (в случае если такая проверка не была проведена в запланированные сроки, то определяется с даты, не позднее которой она должна была быть проведена) до даты выявления факта безучетного потребления электроэнергии и составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

5.2. В случае несообщения Потребителем показаний расчетных приборов учета в установленный срок расчет за один месяц производиться по среднесуточному расходу электрической энергии предыдущего расчетного периода. По истечении месяца расход электрической энергии до сообщения показаний определяется, исходя из установленной или разрешенной мощности и режима работы Потребителя, без последующего перерасчета.

5.3. При введении ограничения режима потребления электрической энергии по вине Потребителя, последующее возобновление подачи электроэнергии допускается только после оплаты Потребителем задолженности и платы за подключение.

5.4. Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче энергии Потребителю, Компания несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии его вины.

5.5. Компания не несет ответственности за полное или частичное прекращение передачи и (или) недостачу электроэнергии в следующих случаях:

а) введения в действие графика ограничений или отключений Потребителей из-за недостатка электрической энергии или мощности

б) стихийных бедствий или других явлений природы, нарушающих работу электросетей;

в) виновными действиями самого Потребителя или третьих лиц, диверсиями;

г) кратковременных до 24 часов прекращений подачи, вызванными автоматическими переключениями в энергосистеме;

д) превышения значений электропотребления и мощности, установленных Договором;

е) в иных случаях, прямо предусмотренных Договором;

**6. Изменение (дополнение) и расторжение Договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен на основании соглашения Сторон.

6.2. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон после письменного уведомления другой стороны за 30 дней.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен судом только при существенном нарушении условий Договора одной из Сторон. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в течение 14 дней с момента получения другой стороной предложения о расторжении или изменении Договора.

6.5. Соглашение об изменении (дополнении) или расторжении Договора должно быть совершено в письменной форме и подписано надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и скреплено печатями сторон.

6.6. Договор считается измененным (дополненным) с момента подписания Соглашения об изменении (дополнении) Договора.

6.7. Договор считается расторгнутым с момента подписания Соглашения о расторжении Договора, если иное не предусмотрено Соглашением.

**7. Срок действия Договора**

7.1. Настоящий договор действует с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года и на неограниченный срок

.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.2. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Компания: ООО «ЭлектроСеть» |  | Потребитель: |
| Телефон: 75-11-99,  999-499 (бухгалтерия) |  | Телефон: |
| Почтовый адрес: Россия, 236039  г. Калининград, а/я 1217 |  | Почтовый адрес: |
| Юридический адрес: Россия, г. Калининград, ул. Иванникова, 8 |  | Юридический адрес: |
| ИНН 3906208268 КПП 390601001 |  | ИНН КПП |
| р/с 40702810122350000111  Филиал «С-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ОАО «УРАЛСИБ» г. Санкт-Петербург |  | р/с |
| к/с 30101810800000000706 |  | к/с |
| БИК 044030706 |  |  |
|  |  |  |
| Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |